ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-587 987,03р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	747 797,60р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*245 232,33р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*335 043,51р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*167 521,76р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	653 143,85р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*629 881,12р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*23 262,73р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	581 338,69р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-516 181,86р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	361 224,31р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	455 878,06р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**87,34%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**167521,76**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**25749,28**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**5452,79**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**87547,92**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1364,05**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**107698,92**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**17419,38**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**168584,60**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*391,88*	*783,75*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*3 / 1.00*	*дом*	*594,00*	*1782,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*381,33*	*3432,00*
Прочие				
Изгородь				
Ненормированные работы. Демонтаж штакетника	*5,00*	*час*	*493,33*	*2466,66*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*27,00*	*м2*	*78,93*	*2131,19*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*455,00*	*м2*	*55,00*	*25025,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*61,00*	*м2*	*619,74*	*37804,32*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,25 м2	*0,21*	*м2*	*2932,07*	*615,74*
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	*0,35*	*м2*	*2313,79*	*809,83*
Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	*0,35*	*м2*	*2701,23*	*945,43*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ненормированные работы. Укрепление двух бетонных	*4,00*	*час*	*1233,08*	*4932,32*
Ремонт бетонных ступеней	*2,00*	*шт*	*587,50*	*1174,99*

Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	*1,00*	*шт*	*3380,85*	*3380,85*
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	*1,00*	*шт*	*3442,40*	*3442,40*
Отопление				
Смена вентилей	*5,00*	*шт*	*1434,53*	*7172,64*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*10,00*	*стояк*	*349,67*	*3496,70*
Подвеска труб при монтаже	*8,00*	*м*	*109,88*	*879,01*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 9.96*	*1000м3*	*187,81*	*1870,07*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*16,00*	*м*	*210,10*	*3361,56*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*9,96*	*1000м3*	*1250,10*	*12447,23*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 20мм	*1,50*	*м*	*1257,36*	*1886,04*
Смена стальных труб на трубы из	*28,00*	*м*	*1503,93*	*42109,94*
Смена стальных труб на трубы из	*1,50*	*м*	*1826,70*	*2740,06*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*2,50*	*м*	*1277,74*	*3194,35*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	263,64р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	52 940,67р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН 1187154016389
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
ИНН 7111022563
г. Алексин